

	URZĄD SKARBOWY W KOŚCIERZYNIE 83-400 Kościerzyna, ul. Staszica 6	
	KARTA INFORMACYJNA	K-003/1
		Obowiązuje od dnia 01.02.2010 r.
Postępowanie w zakresie podatku od czynności cywilnoprawnych		

1. Kogo dotyczy?

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej – będące podatnikami podatku od czynności cywilnoprawnych.

2. Co należy złożyć?

Podatnicy mają obowiązek bez wezwania organu podatkowego złożyć deklarację w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych – PCC-3 oraz obliczyć i wpłacić podatek w terminie 14 dni od daty powstania obowiązku podatkowego (tj. od dnia zawarcia umowy), z wyłączeniem przypadków gdy podatek jest pobierany przez płatnika (notariusza).

W przypadku wystąpienia większej ilości podatników wraz z deklaracją PCC-3 należy również wypełnić załącznik PCC-3/A – informacja o pozostałych podatnikach czynności cywilnoprawnej.

3. Gdzie należy pobrać i złożyć druki?

Druki PCC-3 oraz PCC-3/A można pobrać w siedzibie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kościerzynie na Sali Obsługi Klienta, stanowisko nr 3 lub ze strony internetowej Ministerstwa Finansów (www.mf.gov.pl).

Wypełnione deklaracje można złożyć:

- 1) osobiście, na Sali Obsługi Podatnika, stanowisko nr 4;
- 2) przekazać za pośrednictwem poczty na adres Urzędu;
- 3) przesłać drogą elektroniczną, wykorzystując witrynę www.e-deklaracje.mofnet.gov.pl

UWAGA! Aby złożyć zgłoszenie drogą elektroniczną, niezbędne jest aby podatnik lub pełnomocnik posiadali kwalifikowany podpis elektroniczny.

Organem podatkowym właściwym miejscowo w sprawach podatku od czynności cywilnoprawnych od umów przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych jest naczelnik urzędu skarbowego właściwy ze względu na miejsce zamieszkania (siedzibę) podatnika, a w przypadku gdy obowiązek zapłaty ciąży solidarnie na kilku podmiotach – naczelnik urzędu skarbowego właściwy ze względu na miejsce zamieszkania lub adres siedziby jednego z tych podmiotów.

4. Termin złożenia dokumentów

Prawidłowo wypełniony i podpisany formularz należy złożyć w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego, tj. 14 dni od zawarcia umowy.

5. Wymagane opłaty

Brak.

W przypadku udzielenia pełnomocnictwa opłata skarbową w wysokości 17,00 zł (zwolnienie - jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).

6. Dodatkowe informacje. Ważne!

Deklaracje PCC-3 oraz PCC-3/A wypełniają i podpisują podatnicy, tj. osoby na których ciąży obowiązek podatkowy:

- 1) przy umowie sprzedaży – kupujący,
- 2) przy umowie zamiany – strony czynności,
- 3) przy umowie o zniesienie współwłasności – podmiot nabywający rzeczy,
- 4) przy umowie pożyczki – biorący pożyczkę,
- 5) przy ustanowieniu hipoteki – składający oświadczenie woli o ustanowieniu hipoteki,
- 6) przy umowie spółki – wspólnicy.

Podstawę opodatkowania w przypadku umowy sprzedaży stanowi wartość rynkowa rzeczy lub prawa majątkowego. Wartość rynkową przedmiotu czynności cywilnoprawnej określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich miejsca położenia, stanu i stopnia zużycia, oraz w obrocie prawami majątkowymi tego samego rodzaju, z dnia dokonania tej czynności, bez odliczenia długów i ciężarów.

Sposób postępowania Organu podatkowego

Po złożeniu przez podatnika deklaracji PCC-3 organ podatkowy weryfikuje ją w ramach czynności sprawdzających. Jeżeli podatnik nie określił wartości przedmiotu tej czynności lub wartość określona przez podatnika nie odpowiada według oceny organu podatkowego wartości rynkowej, organ ten w ramach postępowania podatkowego wezwie podatnika do jej określenia, podwyższenia lub obniżenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, podając jednocześnie wartość według własnej wstępnej oceny.

Jeżeli podatnik pomimo wezwania nie określił wartości lub podał wartość nieodpowiadającą wartości rynkowej organ podatkowy dokona jej określenia na podstawie opinii biegłego lub przedłożonej przez podatnika wyceny rzeczoznawcy.

Jeżeli organ podatkowy powoła biegłego, a wartość określona w ten sposób przekroczy o 33% wartość podaną przez podatnika, koszt opinii biegłego poniesie podatnik.

Przysługujące prawa

W trakcie prowadzonego postępowania podatkowego strona ma prawo:

- 1) czynnie uczestniczyć w każdym stadium postępowania podatkowego;
- 2) przeglądać akta sprawy oraz sporządzać z nich notatki, kopie lub odpisy;
- 3) żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów;
- 4) wypowiedzieć się w sprawie zebranego materiału dowodowego;
- 5) dołączyć dokumenty mające znaczenie dla sprawy;
- 6) wnieść odwołanie od wydanej decyzji podatkowej do organu wyższej instancji.

Wynik postępowania

W przypadku, gdy złożona deklaracja nie budzi wątpliwości organu podatkowego co do prawidłowości obliczenia wysokości podatku, nie jest wydawane żadne rozstrzygnięcie – złożenie deklaracji kończy sprawę.

W razie wszczęcia postępowania podatkowego, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kościerzynie wydaje decyzję w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od czynności cywilnoprawnej lub umarzającą postępowanie podatkowe w sprawie zobowiązania w podatku od czynności cywilnoprawnej.

Środki odwoławcze

Po zakończeniu postępowania podatkowego organ podatkowy wydaje decyzję, a strony postępowania mają prawo wnieść odwołanie od decyzji do Dyrektora Izby Skarbowej w Gdańsku za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji winno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

7. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 8, poz. 60 ze zmianami),
- 2) Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 450 ze zmianami),
- 3) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2006 roku w sprawie sposobu zapłaty, poboru i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 243, poz. 1764 ze zmianami),
- 4) Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).