

	URZĄD SKARBOWY W KOŚCIERZYNIE 83-400 Kościerzyna, ul. Staszica 6	
	KARTA INFORMACYJNA	K-014/3
		Obowiązuje od dnia 27.10.2011 r.
Zgłoszenie najmu mieszkania		

I. Kogo dotyczy?

- osób fizycznych rozpoczynających wynajem mieszkania

II. Co należy złożyć ?

- Oświadczenie o wyborze formy opodatkowania w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych, *(nie obowiązuje druk urzędowy)*
- oświadczenie w przypadku współwłasności małżeńskiej, który z małżonków opodatkuje przychody bądź dochody w całości *(nie obowiązuje druk urzędowy)*

III. Gdzie należy pobrać i złożyć druki?

Zgłoszenie obowiązku podatkowego z tytułu wynajmu składa się na piśmie w Sali Obsługi Klienta w okienku nr 4, pok. nr 8 lub przesyła za pośrednictwem poczty na adres urzędu skarbowego.

Dla podatnika przygotowano formularz o nazwie Zgłoszenie obowiązku podatkowego z tytułu wynajmu OB-7 (F-073), w którym zawarte jest również *oświadczenie* w przypadku współwłasności małżeńskiej, który z małżonków opodatkuje przychody bądź dochody w całości.

Formularz F-073 dostępny jest na stronie internetowej urzędu skarbowego (www.uskoscierzyna.pl), okienku nr 4 w Sali Obsługi Klienta lub pok. nr 8.

IV. Termin złożenia dokumentów

Podatnicy rozpoczynający w trakcie roku podatkowego wynajem mieszkania w formie zasad ogólnych lub ryczałtu, składają oświadczenie o wyborze formy opodatkowania nie później, niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnęli pierwszy przychód albo do końca roku podatkowego (kalendarzowego), jeżeli pierwszy przychód osiągnął w grudniu roku podatkowego (kalendarzowego).

W przypadku woli zmiany formy opodatkowania od nowego roku, należy o tym zawiadomić do 20 stycznia właściwego według miejsca swojego zamieszkania naczelnika urzędu skarbowego. Do wykorzystania formularz F-076 (Oświadczenie o wyborze formy opodatkowania za rok podatkowy z tyt. najmu – OB-10).

V. Wymagane opłaty

Nie występują.

VI. Ważne!

Zawiadomienie musi zawierać:

dane identyfikacyjne podatnika – Nazwisko i imię, adres, identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL) oraz wg uznania (kontakt telefoniczny lub mail)

VII. Sposób postępowania Urzędu

Weryfikacja prawidłowości wyboru formy opodatkowania.

VIII. Przysługujące prawa

Możliwe do wyboru formy opodatkowania:

1. Zasady ogólne (PIT wg skali 18%,32%)
2. Ryczałt (PPE 8,5% od przychodu)

IX. Wynik postępowania

Nie dotyczy

X. Środki odwoławcze

Nie przysługuje

XI. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. Nr 144, poz. 930 ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (j. t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 51, poz. 307 ze zmianami).